



## Lumiar - Appartement



**1** Des chambres    **1** Salles de bain    **75** Aire (m<sup>2</sup>)    **Garage**

**400 000 €**  
(EUR €)

### T1 neuf à vendre avec stationnement à Alta de Lisboa

Venez découvrir cet appartement neuf et moderne situé au cœur de Lisbonne, dans le quartier animé de Lumiar. Avec une chambre confortable et une salle de bains élégante, cette propriété offre une superficie totale de 75 mètres carrés, parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la commodité.

Construit en 2024, cet appartement dispose d'un garage privé, du chauffage, de la climatisation, d'une buanderie, d'armoires encastrées et d'une cuisine équipée de tous les équipements modernes tels qu'un lave-linge et un lave-vaisselle. De plus, la propriété dispose d'un débarras / buanderie, vue sur le parc, système d'interphone vidéo, alarme de sécurité et plus encore.

Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement bénéficie du double vitrage, de volets roulants électriques et d'une porte de garage électrique, assurant confort et sécurité à ses futurs



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



résidents. Certifiée énergétique A+, domotique et alarme, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent modernité et efficacité énergétique.

Son emplacement privilégié permet un accès facile à divers points d'intérêt, tels que les supermarchés, les pharmacies, les écoles et les restaurants. Avec un large éventail d'options de loisirs et de nature à quelques pas, y compris le Parque Oeste, les activités ne manquent pas dans ce quartier calme de Lisbonne. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus charmants de la ville.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- La domotique de pré-installation
- Garage
- Étages: 8
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Domotique
- Certification énergétique: A+
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Pré installation d'alarme
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Situation centrale
- Porte de sécurité



**Jorge Santos**

+351 913 075 910 <sup>2</sup>  
jorge.santos@lisboainvest.com

**T +351 913 075 910 <sup>2</sup> · E geral@lisboainvest.com**  
**Avenida da Republica 1050-196**  
**AMI 14576**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)